

CATRE,
Operatorii economici interesati

Nr. 18437/25.03.2021

Ref: Invitatie depunere oferta

Delgaz Grid SA

Petru Movila, nr. 38
700014, Iasi

Nicoleta Apostol
T +40-232-405635
F +40-232-405699
Nicoleta.apostol@delgaz-
grid.ro

Datele noastre de identificare:
EA-MB-Mu

Stimați domni/stimate doamne,

Vă invităm să depuneti oferta dvs pentru achiziția având ca obiect:

Prestarea serviciilor de evaluare imobile si elaborarea de certificate energetice

1. Principalele date ale achiziției:

Se va încheia contract, cu durata de 3 ani.
Achiziția nu este organizată pe loturi.
Documentele vor fi redactate în limba română.
Criteriul de atribuire aplicat: **pretul cel mai scăzut.**

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak (gen.)
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj)

Elaborarea ofertei se va face având în vedere **Caietul de sarcini**, atasată prezentei invitații.

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

2. Cerințe privind situația ofertantului și criteriile de excludere:

În situația în care ați mai colaborat cu compania Delgaz Grid SA în ultimii 3 ani pentru contracte de valori similare și procesul de calificare este încă valabil nu va fi efectuată o nouă calificare.

În orice altă situație veți primi informații suplimentare pentru calificarea dvs ca și furnizor Delgaz.

În vederea calificării Compania Delgaz utilizează o platformă online denumită Synertrade.

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

3. Cerințe privind capacitatea tehnică și economică a ofertantului:

Experiența similară: Lista contracte similare, din ultimii doi ani, care să aibă ca obiect servicii similare. Ofertantul va prezenta copii contracte/comenzi/facturi din care să rezulte prestarea efectivă, cu nominalizarea datelor confidențiale, din care să

rezulte derularea de contracte similare cu obiectul achizitiei, in valoare de minim **190.000 lei**.

4. Oferta tehnico-economica:

Oferta financiara va contine:

- Propunerea financiara va include toate cheltuielile aferente prestarii serviciilor (in lei) in conformitate cu cerintele precizate in Caietul de sarcini si Anexa oferta_evaluari, precum si orice alte cheltuieli necesare îndeplinirii serviciului (se va transmite Anexa oferta_evaluari – pdf si excel si formularul de oferta nr. 5).
- Draft contract insusit prin semnatura si stampila (in cazul in care sunt obiectii la contract, se vor preciza intr-un document word atasat). Se va avea in vedere ca draftul de contract – Anexa termeni generali nu este negociabil.
- **Ofertantul va avea in vedere sa transmita pana la data limita precizata in invitatie, oferta financiara cea mai avantajoasa pe care o poate sustine cu preturi fixe si ferme pe toata perioada de derulare a viitorului contract, de 3 ani.**

Ofertantul va opta pentru unul dintre urmatoarele termene de plata:

<p>45 days EOM - net, *EOM=End of Month</p>	<p>Termenul general de plata este de 45 de zile. Partile convin de comun acord ca data scadentei facturii este stabilita pentru data de 5 a lunii urmatoare implinirii termenului general de plata. In cazul in care aceasta data va cadea intr-o zi nebanca, scadenta va avea loc in urmatoarea zi banca raportat la data de 5 a lunii urmatoare implinirii termenului general de plata.</p>
<p>15 days EOM - 2% cash discount *EOM=End of Month</p>	<p>Termenul general de plata este de 15 de zile. Partile convin de comun acord ca data scadentei facturii este stabilita pentru data de 5 a lunii urmatoare implinirii termenului general de plata. In cazul in care aceasta data va cadea intr-o zi nebanca, scadenta va avea loc in urmatoarea zi banca raportat la data de 5 a lunii urmatoare implinirii termenului general de plata.</p> <p>Nota: Discount-ul se va oferi la valoare facturata, in acest sens, se vor emite 2 facturi: una cu valoarea ofertata si una cu discount-ul acordat, pentru care se va putea reduce termenul de la plata de la 45 EOM la 15 zile EOM.</p>
<p>15 days - 3% cash discount</p>	<p>In cazul in care Furnizorul opteaza pentru termenul general de plata de 15 zile acesta va acorda Achizitorului un discount de 3% raportat la valoarea platii. In aceasta situatie plata se</p>

efectueaza la expirarea celor 15 zile, fara a se mai astepta data de 5 a lunii urmatoare expirarii termenului general de plata. In cazul in care aceasta data va cadea intr-o zi nebanca, scadenta va avea loc in urmatoarea zi bancara.

Nota: Discount-ul se va oferi la valoare facturata, in acest sens, se vor emite 2 facturi: una cu valoarea ofertata si una cu discount-ul acordat, pentru care se va putea reduce termenul de la plata de la 45 EOM la 15 zile.

Oferta tehnică va conține:

Ofertantul trebuie sa indeplineasca urmatoarelor cerinte:

- Ofertantul trebuie sa aiba acoperire geografică pe județele stabilite și municipiul București;
- Ofertantul trebuie să aibă angajați, parteneri sau colaboratori acreditați cu statutul de Evaluator Recunoscut European, REV (Recognised European Valuer).

Persoana juridică achizitoare trebuie să îndeplinească, potrivit reglementărilor legale, următoarele cerințe:

- a) să fie înregistrată la Registrul Comerțului;
- b) să aibă certificat de membru corporativ ANEVAR vizat pe 2021;
- c) să aibă asigurare profesională, de 1.000.000 euro;
- d) evaluatorii, persoanele angajate sau colaboratorii să aibă legitimația vizată la zi;
- e) evaluatorii angajați sau colaboratorii să nu se afle într-o situație de incompatibilitate (să nu fi suferit o condamnare definitivă pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție în legatura cu activitatea profesionala).

5. Calendarul de desfasurare va fi urmatorul:

- Solicități de clarificare a documentatiei;
- Trimiterea ofertelor, termenul limita este: **31.03.2021, ora 10.00 prin email la nicoleta.apostol@delgaz-grid.ro**;
- Calificarea furnizorilor in Synertrade;
- Analiza și clarificarea ofertelor;
- Derularea unei runde de negociere, in vederea clarificarii tuturor aspectelor tehnice/financiare/juridice;
- Transmiterea comunicărilor finale si incheierea contractului, cu ofertantul clasat pe locul 1;

Entitatea contractanta isi rezerva dreptul de a respinge din procedura operatorii economice care nu respecta criteriile de calificare precum si ofertele care nu respecta cerintele solicitate prin invitatia de participare si documentatia atasata.



Transmitem în atașament : caiet de sarcini; draft contract, modele formulare;

Va multumim !

Cu stima,

Andrei Mihaly
Sef Birou Achizitii Administrative

Nicoleta Apostol
Responsabil Categorie Globală